

## **Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе на 2023 год.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта приходно-расходной сметы СНТ «Ручеек» на 2023 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 Федерального закона № 217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 14.07.2022). Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2017 – 2022 гг. в СНТ «Ручеек».

Размер членского взноса, равно как и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 (в ред. от 14.07.2022) рассчитан как тариф за 1 квадратный метр площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ «Ручеек», и может отличаться для отдельных садоводов в зависимости от размера (площади) садового земельного участка. Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ «Ручеек» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Ручеек» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

### **РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ**

#### **Расходы на оплату труда сотрудников согласно штатного расписания.**

В 2023 году предлагается установить расходы на оплату сотрудников СНТ в размере 3 470485,49 руб. в год с учетом всех налогов и отчислений в пенсионный и страховой фонды. При этом ежемесячно оплачивается труд следующих сотрудников:

**Председатель СНТ** получает на руки 54 195 руб. в мес.

**Заместитель председателя СНТ** получает на руки 43 356 руб. в мес.

**Дворник** (две штатные единицы) получает на руки 30 349 руб. в мес.

**Электрик** (две штатные единицы на 6 месяцев) получает на руки 35 000 руб. в мес.

#### **Комплексное бухгалтерское обслуживание.**

Оплата услуг за комплексное бухгалтерское обслуживание (ведение бухгалтерского учета, настройка программного обеспечения под СНТ "Ручеек",

консультационно-информационные услуги, осуществление приема садоводов – 45 000 руб. в месяц.

Юридическое обслуживание – 40 000 руб. в месяц.

**Программное обеспечение для бухгалтерии.**

1с Садовод – 25 438 руб. 00 коп в год.

1с Садовод оплата за пользование личными кабинетами садоводов – 2000 руб. в год.

**Земельный налог на земли общего пользования.**

Согласно сообщению об исчислении налоговым органом суммы земельного налога № 1461835 от 21.04.2022. сумма исчисленного налога составляет по ОКТМО 46748000 – 1 628 571,00 руб.

**Электронная подпись.**

Ежегодная оплата электронная подпись для целей оперативной сдачи отчетности в органы ФНС, ПФР, ФСС предлагается установить в сумме 6 500 руб. в год.

**Вывоз мусора.**

Правление СНТ проанализировав количество вывозимого мусора за 2021-2022 г.г. выявило, что средний объем вывезенного мусора за этот период составил 14,4 м3 в сутки. Тариф для регионального оператора ООО “Эколайн-Воскресенск” на 2023 г. составляет 927,20 руб , согласно утвержденному тарифу Правительством Московской области 205-Р от 20.11.2022 г. .. В связи с этим, учитывая средний объем вывезенного мусора за 2021 и 2022 г. - 14,4 м3 в сутки, за 365 дней предположительно будет вывезено 5256 м3, что составит 4 873 363,20 руб. за 2023 год.

Предлагается для утверждения в смете сумма 4 873 363,20 руб.

**Канцелярские товары и принадлежности.**

Объем закупок канцелярских товаров (папки, файлы, бумага А4 и т.д.) предлагается утвердить в размере 20 000 руб. в год.

Также в соответствии с Ф3-217 предусмотрена оплата за выдачу копий документов. Если количество копий запрашиваемых документов будет составлять более 20 листов предусмотреть оплату за один лист в сумме 2 рубля, которая будет производиться на расчетный счет СНТ до получения копий документов на руки с указанием назначения платежа за выдачу копий документов и с предоставлением чека перед получением копий.

Копии документов, справки, выписки и т.д. выдаются при отсутствии у собственника ЗУ задолженности по членским и целевым взносам, за потребленную электроэнергию.

**Ремонт и обслуживание бензо и электроинструмента.**

Расходные материалы для бензо и электроинструмента, ремонт, ГСМ. В наличии две бензопилы, два бензиновых триммера, углошлифовальная машинка, дрель, шуруповерт, мотопомпа. Приобретение техники, взамен вышедшей из строя.

Предлагается заложить в смету 30 000 руб. за год.

**Хозяйственные расходы.**

Для целей закупки инвентаря (лопата, грабли), расходного материала (перчатки, мешки для мусора) и других мелких хоз. расходов предлагается заложить в смету 15 000 руб. за год.

#### **Транспортные расходы.**

При исполнении своих обязанностей сотрудниками Товарищества с использованием личных автомобилей для поездок по делам СНТ в налоговую, полицию, МЧС, администрацию, МЭС, в суды разной инстанции, за приобретаемым имуществом либо расходует средства на передвижение общественным транспортом в служебных целях. Предлагается заложить в смету 20 000 руб. на год.

#### **Банковское обслуживание.**

В связи с расчетом в виде безналичной формы оплаты между физическими и юридическими лицами обслуживание расчетного счета в банке ПАО "Сбербанк" составляет 31900 р. в год (согласно тарифам банка в 2022 г.).

Предлагается заложить в смету 31900 руб. на год.

#### **Сотовая связь.**

Сотрудники Товарищества (председатель, заместитель председателя) общаются с жителями СНТ, административными органами и иными представителями разных организаций по телефону. Обеспечение бесперебойной работы системы Глонас. установленной на шлагбаумах (5 шт.)

В смету заложено 12 960 руб., тариф Мой МТС 1 080,00 руб. в месяц.

В смету заложено 45 000 руб., тариф Мегафон 25 р. руб. в сутки.

#### **Оргтехника.**

Ремонт оргтехники, покупка и заправка картриджей, приобретение техники, взамен вышедшей из строя. В смету закладывается 30 000 руб. на год.

#### **Сайт, оплата домена и хостинга.**

Оплата домена и хостинга. В смету закладывается 7000 руб. на год.

#### **Обслуживание электрохозяйства в местах общего пользования.**

После передачи электрохозяйства на баланс электросетевой организации на балансе Товарищества остаются прожекторы и провода для освещения улиц. Для замены вышедших из строя прожекторов необходимо заключить договор со специализированной организацией.

Предлагается заложить в смету 100 000 руб. за год.

#### **Электроэнергия на общественные нужды.**

Расходы по оплате электроэнергии потребленной при содержании имущества общего пользования (электроснабжение помещения правления, видеонаблюдения, освещение улиц). В смету закладывается 300 000 руб. на год.

Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

### **Противопожарная расчистка дорог от снега.**

Расчистка проездов от снега для обеспечения противопожарного состояния и доступа спецтехники к ЗУ (16960 руб./смена). В смету закладывается 16960 руб., 38 смен. 644 480 руб.

Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

### **Вывоз снега в зимний период.**

В связи с обильными снегопадами и отсутствием места для складирования снега на ЗОП СНТ, становится необходимым организация вывоза части снега. 1500 м<sup>3</sup> \* 320 руб за 1 м<sup>3</sup> вывозимого снега, 16960 руб \*12 смен трактор. Таким образом, для вывоза 1500 м<sup>3</sup> снега необходимо 683 520 руб.

Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

### **Благоустройство.**

Покос травы, опиловка деревьев, вырубка поросли по всей территории СНТ. Техника (трактор, манипулятор), ремонт имущества общего пользования, капитальный ремонт 5-ти аварийных трубопереездов (мостов), установка ограждения вдоль берега пруда со стороны дороги, ямочный ремонт центральных дорог В смету закладывается 3 000 000 руб.

Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

**Прожекторы** – на 2023 запланирована покупка и замена перегоревших прожекторов на сумму 60 000 р.

Данная сумма предлагается для утверждения в смете.

## **ВЫВОДЫ**

1. В 2023 году членский взнос (плата) с собственника земельного участка (далее по тексту – ЗУ) составит **32,09 руб. с одного квадратного метра садового участка.**

Размер членского взноса (платы) с ЗУ рассчитывается в зависимости от площади ЗУ, где площадь ЗУ берется из кадастровой выписки (ЕГРН) предоставляемой собственником ЗУ либо уточненная информация о площади ЗУ может быть взята с официального портала Росреестра - публичной кадастровой карты.